

OGŁOSZENIE

ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH – JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25 W SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM KOMUNALNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH

L.p.	Położenie nieruchomości Księga wieczysta (KW)	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu do oddania w najem w m ²	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytko- wania	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m ²	Wadium w zł
1.	ul. 5 Lipca 30 KW SZ1S/00077339/7	Pogodno 148 (2148) Dz. nr 124	Parter Front	29,16	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	10,00	600,00
2.	Aleja Bohaterów Warszawy 4 KW SZ1S/00107972/6	Pogodno 148 (2148) Dz. nr 12/79	Parter Piwnica Front Lok. U1	38,21 2,51	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	10,00	600,00
3.	ul. Bolesława Krzywoustego 2 KW 42724	Śródmieście 41 (1041) Dz. nr 62	Piwnica Front Lok. U2	28,64	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	8,00	600,00
4.	ul. Emilii Plater 4 KW SZ1S/00042745/2	Nad Odrą 14 (3014) Dz. nr 16	Parter Front Lok. U2	23,01	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	10,00	600,00
5.	ul. Teofila Firlika 38 KW SZ1S/00044422/6	Nad Odrą 14 (3014) Dz. nr 11/27	Parter Piwnica Front Lok. U1	19,00 10,80	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	10,00	600,00
6.	ul. Doktora Judyma 1 KW SZ1S/00138036/9	Pogodno 36 (2036) Dz. nr 3/27	Piwnica Front Lok. U1	58,62 do oczynszowania 29,31	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	5,00	600,00

7.	ul. Ks. Hugona Kołłątaja 26 KW 43465	Nad Odrą 26 (3026) Dz. nr 110	Piwnica Front	14,00	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	5,00	600,00
8.	ul. Komuny Paryskiej 18, 40 KW SZ1S/00120260/9	Nad Odrą 97 (3097) Dz. nr 86/2	I piętro Front ul. Komuny Paryskiej 40 Lok. U11	126,75	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	8,00	600,00
9.	ul. Komuny Paryskiej 18, 40 KW SZ1S/00120260/9	Nad Odrą 97 (3097) Dz. nr 86/2	I piętro Front ul. Komuny Paryskiej 40 Lok. U8	58,70	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	8,00	600,00
10.	ul. O. Augustyna Kordeckiego 8 KW SZ1S/00046785/2	Pogodno 255 (2255) Dz. nr 14	Parter Front Lok. U1	29,64	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	10,00	600,00
11.	ul. Ks. bpa. Ignacego Krasickiego 20 KW 13562	Pogodno 70 (2070) Dz. nr 101	Piwnica Front	78,90	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	3,00	600,00
12.	ul. Ks. bpa Ignacego Krasickiego 6 KW SZ1S/00193687/0	Pogodno 63 (2063) Dz. nr 14/6	Piwnica Front	84,95	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	5,00	600,00
13.	ul. Zygmunta Krasińskiego 15 KW SZ1S/00179228/1	Nad Odrą 26 (3026) Dz. nr 106/2	Parter Oficyna wolnostojący Lok. U1	130,03	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	3,50	600,00
14.	ul. Bł. Królowej Jadwigi 15 KW SZ1S/00052652/6	Śródmieście 42 (1042) Dz. nr 189	Piwnica Front Lok. U1	20,55	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	10,00	600,00
15.	ul. Bł. Królowej Jadwigi 15 KW SZ1S/00052652/6	Śródmieście 42 (1042) Dz. nr 189	Piwnica Front Lok. U2	32,85	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	7,00	600,00

16.	ul. Małopolska 46, 46a, 46b KW SZ1S/00062334/4	Śródmieście 30 (1030) Dz. nr 100	Parter Front ul. Małopolska 46a Lok. U3	27,38	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	20,00	600,00
17.	ul. Nad Odrą 20 KW 77356	Nad Odrą 63 (3063) Dz. nr 18	Parter Piwnica Front	112,74 47,07	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	5,00	600,00
18.	ul. Gabriela Narutowicza 3 KW SZ1S/00065041/4	Śródmieście 40 (1040) Dz. nr 109	I Piętro Piwnica Front Lok. U2	88,78 7,00	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	7,00	600,00
19.	ul. Gabriela Narutowicza 7, 8, 9, 10 KW SZ1S/00181255/6	Śródmieście 40 (1046) Dz. nr 3/9	Półpiętro Front ul. Narutowicza 9/2a	26,26 (do oczynszowania 13,13 m²)	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	5,00	600,00
20.	ul. Parkowa 1 ul. Swarożycza 16 KW SZ1S/00035860/2	Śródmieście 28 (1028) Dz. nr 99	Piwnica Front ul. Parkowa 1 Lok. U1	61,39	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	5,00	600,00
21.	ul. Parkowa 1 ul. Swarożycza 16 KW SZ1S/00035860/2	Śródmieście 28 (1028) Dz. nr 99	Piwnica Front ul. Parkowa 1 Lok. U2	41,35	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	3,50	600,00
22.	ul. Parkowa 8 KW SZ1S/00035854/7	Śródmieście 28 (1028) Dz. nr 38	Piwnica Front Lok. U4	25,00	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	6,00	600,00
23.	Aleja Piastów 51 KW SZ1S/00059541/4	Śródmieście 42 (1042) Dz. nr 201	Parter Front Lok. U3	34,09	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	15,00	600,00
24.	ul. Poczтовая 1a KWSZ1S/00044135/7	Śródmieście 23 (1023) Dz. nr 201	Piwnica Front	24,61	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	10,00	600,00

25.	Aleja Powstańców Wielkopolskich 39 KW SZ1S/00167907/8	Śródmieście 54 (1054) Dz. nr 22	Piwnica Front	45,44	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	10,00	600,00
26.	ul. Radogoska 6 KW SZ1S/00038161/3	Nad Odrą 27 (3027) Dz. nr 39	Piwnica Front	96,27	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	4,00	600,00
27.	ul. Radogoska 7 KW 38160	Nad Odrą 27 (3027) Dz. nr 38	Parter Front	20,70	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	4,00	600,00
28.	ul. Wielkopolska 32 KW SZ1S/00046816/9	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 85	Piwnica Front Lok. U1 wejście od Al. Papieża Jana Pawła II	28,53	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	10,00	600,00
29.	ul. Władysława Łokietka 11 KW SZ1S/00027298/2	Śródmieście 42 (1042) Dz. nr 68	Parter Front	19,21	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	15,00	600,00
30.	ul. Władysława Łokietka 26 KW SZ1S/00027294/4	Śródmieście 42 (1042) Dz. nr 79	Parter Front	19,00	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	11,00	600,00
31.	ul. Włociańska 1, 1A, 1B KW SZ1S/00106691/5	Śródmieście 64 (1064) Dz. nr 13/3	Piwnica Front Lok. U 24	215,39	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	4,00	600,00
32.	Aleja Wyzwolenia 107 ul. Ks. Piotra Skargi 1 KW SZ1S/00059758/8	Śródmieście 11 (1011) Dz. nr 101	Piwnica Front Lok. U2 Al. Wyzwolenia 107	56,45	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	Najem	5,00	600,00

Właścicielem lokali jest Gmina Miasto Szczecin.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 1 PAŹDZIERNIKA 2014 ROKU O GODZ. 10.00 w SIEDZIBIE ZBiLK
przy ul. MARIACKIEJ 25, POKÓJ NR 14, WG OKREŚLONEGO POWYŻEJ HARMONOGRAMU.**

I. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:

1. Okazanie dowodu wpłaty wadium. Wadium należy wpłacać na każdy lokal oddzielnie, z podaniem adresu lokalu.
2. Okazanie dowodu tożsamości oraz **kserokopii niżej wymienionych dokumentów**:
 - a) aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem) lub odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (ważnego 6 m-cy),
 - b) decyzji o nadaniu nr NIP,
 - c) zaświadczenia o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruku ze strony internetowej Głównego Urzędu Statystycznego, o dokonanym wpisie w rejestrze REGON datowanym najpóźniej na dzień przed przetargiem,
 - d) umowy, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu (w przypadku osób prawnych).
3. Złożenie pisemnego oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego:
 - a) o niezaleganiu w zobowiązaniach podatkowych wobec Urzędu Skarbowego,
 - b) o niezaleganiu w opłacaniu składek wobec ZUS,
 - c) o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umowy najmu, dzierżawy).
4. Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
5. Złożenie pisemnego oświadczenia, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.

UWAGA Niewykorzystane dokumenty zostaną zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu.

II. INFORMACJE ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia Wykazu lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany Wykazu.
2. **Wadium** należy wpłacać **do dnia 30 września 2014 r.** na rachunek bankowy Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych: **PKO BP O/Szczecin 36 1020 4795 0000 9302 0292 7648. Decyduje data wpływu środków na konto ZBiLK.** Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet kaucji lub czynszu. Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi w ciągu 14 dni od daty przetargu, przekazem bankowym na wskazane konto lub przekazem pocztowym. W razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
3. Przetarg uważa się za ważny, jeśli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawia się na przetarg. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest

dokonanie jednego minimalnego postąpienia. Minimalne postąpienie w licytacji nie może być mniejsze niż 10% stawki wywoławczej czynszu netto.

4. W przypadku lokali usytuowanych częściowo w kondygnacji piwnicznej, licytacji podlega stawka czynszu za powierzchnię kondygnacji wyższych. Stawka czynszu za powierzchnię piwnicy stanowi 30% stawki wylicytowanej, nie mniej niż 3,00 zł/m².
5. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy najmu, która nie podlega negocjacom.
6. Oferent wygrywający przetarg zobowiązany będzie przed podpisaniem protokołu z przetargu do określenia szczegółowego zakresu działalności jaką zamierza prowadzić w lokalu.
7. Podmiot wygrywający przetarg będzie zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta lub osobę przez niego upoważnioną, będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu.
8. Przed zawarciem umowy najmu osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do wpłacenia w formie pieniężnej **kaucji zabezpieczającej** roszczenia wynajmującego, w wysokości 3. miesięcznego wymiaru wylicytowanego czynszu netto.
9. Umowa najmu sporządzona zostanie do dnia **20 października 2014 r.** z datą obowiązywania od dnia sporządzenia protokołu zdawczo - odbiorczego, nie później jednak niż od dnia **1 listopada 2014 r.** Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
10. Na najemcy lokalu użytkowego spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4, pkt 5 k.p.c. odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu oraz zapłaty sumy pieniężnej do wysokości rocznego czynszu brutto i opłat związanych z używaniem przedmiotu najmu, ustalonej na dzień sporządzenia umowy najmu. Najemcę zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy najmu.
11. Lokal zostanie przekazany protokółarnie najpóźniej do dnia **31 października 2014 r.**, po przedłożeniu aktu notarialnego, o którym mowa w pkt 10.
12. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku w drodze decyzji wydanej przez stosowny organ. Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%) oraz opłaty za zużyte media. Czynsz najmu oraz opłaty związane z używaniem lokalu, najemca ma obowiązek opłacać z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
13. Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 06.121.844 tekst jednolity ze zm.), jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
14. Lokale przejmuje się w istniejącym stanie technicznym. Koszty remontów, w celu przystosowania lokalu do prowadzenia działalności obciążają najemcę. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu lokalu do wymogów sanitarnych, ppoż., i innych wymaganych przy prowadzeniu danej działalności, jak również uzyskanie pozwolenia na modernizację oraz zmianę sposobu użytkowania lokalu spoczywa na najemcy.
15. Na najemcy spoczywać będzie obowiązek uzyskania warunków technicznych przyłączenia energii elektrycznej i poniesienia ewentualnych kosztów z tym związanych, zawarcia umowy z Grupą Energetyczną ENEA SA Oddział w Szczecinie i wniesienie opłaty przyłączeniowej.
16. Najemca z chwilą przejęcia przedmiotu najmu ponosi odpowiedzialność:
 - a) za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie umowy,
 - b) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną przez siebie działalnością i korzystaniem z przedmiotu najmu ponosi NAJEMCA,
 - c) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nienależytym użytkowaniem przedmiotu niniejszej umowy,
 - d) za szkody wyrządzone osobom trzecim przez przedmioty znajdujące się w przedmiocie umowy,

- e) za prowadzenie swojej działalności gospodarczej w przedmiocie najmu, zwłaszcza w zakresie wymagań stawianych przez takie instytucje jak Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Inspekcja Pracy, itp.

17. Lokale wytypowane do przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Działem Technicznym:

- | | | |
|--|--|--------------------------------------|
| a) poz. 1, 2, 10, 11, 12, 14, 15, 23, 24 | telefon: 91/ 48-47-772, 48-78-913, 48-88-792 | ZBiLK Rejon Zachód |
| b) poz. 3, 18, 19, 29, 30 | telefon: 91/ 48-88-709/712 | ZBiLK Rejon 13 |
| c) poz. 4, 5, 8, 9, 17, 26, 27 | telefon: 91/ 44-20-773, 42-16-644 | ZBiLK Rejon Północ |
| d) poz. 6, 7, 13, 16, 20, 21, 22, 28, 32 | telefon: 91/ 42-43-452, 42-10-179, 48-86-306 | ZBiLK Rejon Śródmieście - Niebuszewo |
| e) poz. 25, 31 | telefon: 91/ 48-29-034 | ZBiLK Rejon 14 |

III. INFORMACJE UZUPEŁNIAJACE:

1. Dotyczy lokali użytkowych położonych przy al. Boh. Warszawy 4/U1, ul. Firlika 38/U1, ul. Nad Odrą 20, ul. Narutowicza 3/U2

Licytacji podlega stawka czynszu za powierzchnię parteru i kondygnacji wyższych. Stawka czynszu za powierzchnię piwnicy stanowi 30% stawki wylicytowanej za powierzchnię parteru i kondygnacji wyższych, nie mniej niż 3,00 zł/m².

2. Dotyczy lokali użytkowych położonych przy ul. Komuny Paryskiej 40/U8, ul. Komuny Paryskiej 40/U11

Na najemcy spoczywa obowiązek zawarcia indywidualnej umowy na dostawę centralnego ogrzewania z SEC Sp. z o.o.

3. Dotyczy lokalu użytkowego położonego przy ul. Narutowicza 3/U2

W lokalu znajduje się ścianka działowa wykonana bez dokumentacji technicznej. Legalizacja ścianki oraz zamontowanie wkładu kominowego do kotła gazowego na koszt przyszłego Najemcy.

4. Dotyczy lokali użytkowych położonych przy ul. Narutowicza 9/2a, ul. Judyma 1/U1

Ze względu na nienormatywną wysokość pomieszczeń, czynszowaniu podlega 50% powierzchni lokali.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Dział Lokali Użytkowych, ul. Goszczyńskiego 4a, pok. nr 6, tel. 91/48-86-342.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PODAWANIA PRZYCZYN.